



T.C. TİCARET BAKANLIĞI SERBEST
BÖLGELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 12/01/2024
Sayı: E-60489121-522-00092947330



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Denizli Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-60489121-522-00092947330
Konu : 2024 Yılı İşlem ve Hizmet Tarifeleri

DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

DENSEB Denizli Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. tarafından Denizli Serbest Bölgesinde uygulanmak üzere hazırlanan 2024 Yılı İşlem ve Hizmet Tarifeleri Bölge Müdürlüğümüzce onaylanmış olup, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Halit KELEŞ
Serbest Bölge Müdür V.

Ek: 2024 Yılı İşlem ve Hizmet Tarifeleri (3 sayfa-1 takım)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2A83EBBD-2A70-4FD4-81CA-E11910AC618A

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Cumhuriyet SB Mah. DETKİB Cad. No:1 Çardak/DENİZLİ

Telefon No: 02588511180 Faks No: 02588511038

e-Posta: o.tekin5@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: denizlisbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Oğuz TEKİN

Memur

Telefon No: 02588511180



MATBU EVRAK VE GİRİŞ KARTI

SERBEST BÖLGE İŞLEM FORMU VE ONAYI BEHER SEVKİYAT İÇİN	3,00 USD
GEÇİCİ GİRİŞ - ÇIKIŞ FORMU BEHER SEVKİYAT İÇİN	3,00 USD
TAŞIT PULU/BİR TAKVİM YILI GEÇERLİ/ARAÇ BAŞINA	10,00 USD
SERBEST BÖLGE ENVANTER DEFTERİ	20,00 USD

ARAÇ GİRİŞLERİ

PIKAP - KAMYONET	4,00 USD
KAMYON - MİKSER	4,00 USD
TREYLER (TIR) - İŞ MAKİNASI	6,00 USD

BÖLGEDEN 24 SAAT İÇİNDE AYRILMAYAN ARAÇLARDAN HER FAZLA GÜN İÇİN

PIKAP, KAMYON VE KAMYONETLERDEN	5,00 USD
TIR VE İŞ MAKİNALARINDAN	6,00 USD

ARAZİ ALT YAPI TEDARİK TARİFESİ (Arsa m ² üzerinden)	9,00 USD
---	----------

1-Fiyatlar, 1 m² birim fiyatıdır.

2-Serbest Bölge arazileri içerisinde yer almasına karşın, Cebrî İcra veya Maliye Bakanlığı alacağına karşılık altyapısız olarak icraen satışı yapılan araziler için ödenmesi gereken altyapı bedelidir.

3-Bir üst maddede açıklanan satış kapsamında araziye sahip olunan yerlere altyapının ulaştığı tarihten sonra Denseb tarafından arazi sahibine yazılı veya sözlü veya e-mail ile bildiriminden sonraki 1 ay içerisinde altyapı bedelin tamamı peşin olarak tahsil edecektir.

ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ

ABONELİK ÜCRETİ (*)	55,00 USD
DEPOZİTO ÜCRETİ (**)	165,00 USD
TESİS KATILIM BEDELİ	KVA X 8 USD
TESİS KATILIM BEDELİ (TRAFUYU KENDİ KURAR İSE)	KVA X 4 USD
KESME - BAĞLAMA ÜCRETİ	MALİYET + % 10
AKTİF (***)	MALİYET + % 10
REAKTİF (***)	MALİYET + % 10
ELEKTRİK BAKIM ONARIM VE TESİS UZAKTAN OKUMA ÜCRETİ	MALİYET + % 10

* AG ve OG kablo çekme maliyetleri müşteri tarafından karşılanır.

** Aboneliğin iptal edilmesi durumunda tahsil edilen depozito bedeli iade edilir.

*** Elektrik maliyetlerine hat kayıpları ve cezaları faturaya ilave edilir.

**** Mevcut elektriğin yetmemesi, ilave güç talep edilmesi halinde, bu güç artışları için oluşacak masraflar müşteri tarafından karşılanacaktır.

SU HİZMET TARİFESİ

ABONELİK ÜCRETİ	55,00 USD
DEPOZİTO ÜCRETİ (*)	110,00 USD
AÇMA - KAPAMA	MALİYET + %10
AYLIK KULLANIM ÜCRETİ	MALİYET + %10
SONDAJ SU KULLANIM BEDELİ/AY	30,00 USD

* Aboneliğin iptal edilmesi durumunda depozito bedeli iade edilecektir.

TELEFON / İNTERNET ÜCRET TARİFESİ

HAT BAŞINA TESİS ÜCRETİ	110,00 USD
HAT BAŞINA DEPOZİTO ÜCRETİ (*)	110,00 USD
TELEFON / İNTERNET KULLANIM ÜCRETİ	MALİYET + % 10
HAT AÇMA - KAPAMA ÜCRETİ	MALİYET + % 10

* Aboneliğin iptal edilmesi durumunda depozito bedeli iade edilecektir.

GÜVENLİK HİZMETLERİ

BÖLGE İŞLETİCİSİNE AİT KAPALI İŞYERLERİNDE	TİCARİ (ALIM-SATIM) FİRMALAR (A-B-C BLOK DEPOLAR)	ÜRETİM FİRMALARI (A-B-C BLOK DEPOLAR)
0-320 m ²	70,00 USD	90,00 USD
321-900 m ²	80,00 USD	
900 m ² Üzeri (m ² Birim Fiyatı)	0,11 USD	0,11 USD


Halit KELEŞ

Serbest Bölge İcra Vekili





DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ
Cumhuriyet Sb Mah. Detki Cad. No: 3 Çardak / DEN
Tel: 0 258 861 11 80 / Mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475-Çardak Mersis No: 02921348001 0
Çardak Mah. Müdürlüğü V.D. No: 2921348001

BÖLGE KULLANICISINA AİT İŞYERLERİNDE / (Arsa m ² si Üzerinde)	
0 - 10.000 m ²	0,040 USD
10.001 m ² ve Üzeri	0,028 USD

Serbest Bölgede arazi sahibi olmasına karşın faaliyeti bulunmayan arazi sahipleri içinde yukarıda yer alan koşullar geçerlidir. Güvenlik personelleri, kamera vb. cihaz kurulum-bakım, araç temini, yakıt giderleri, işçiler ve bakım-onarım vb. giderleri için yapılan harcamaları kapsamaktadır.

YÜKLEME - BOŞALTMA (HAMMALİYE) İŞLEMLERİ HİZMET TARİFESİ

	PİKAP	KAMYONET	KAMYON (10 Tona kadar)	TIR (20 Tona kadar)	KONTEYNER 20'lik (10 Tona kadar)	KONTEYNER 40'lık (20 Tona kadar)
İPLİK/KUMAŞ TAŞIMA	80,00 USD	80,00 USD	80,00 USD	130,00 USD	100,00 USD	180,00 USD
SURİYE ÇUVALI TAŞIMA	105,00 USD	105,00 USD	105,00 USD	170,00 USD	130,00 USD	235,00 USD
ELLEÇLEME, İSTİF-AKTARMA, AMBALAJLI-AMBALAJSIZ DÖKME EŞYA TAŞIMA	90,00 USD	90,00 USD	90,00 USD	140,00 USD	110,00 USD	190,00 USD
TEHLİKELİ / RİSKLİ EŞYA	100,00 USD	100,00 USD	100,00 USD	150,00 USD	130,00 USD	200,00 USD
FORKLİFT İLE PALET TAŞIMA	35,00 USD	35,00 USD	60,00 USD	100,00 USD	80,00 USD	130,00 USD
	PİKAP	KAMYONET	KAMYON (40 m ³ e kadar)	TIR (85 m ³ e kadar)	KONTEYNER 20'lik (35 m ³ e kadar)	KONTEYNER 40'lık (70 m ³ e kadar)
KOLİ TAŞIMA	80,00 USD	80,00 USD	80,00 USD	150,00 USD	100,00 USD	180,00 USD

- 1- Mesai çalışma saatleri (Hafta içi Pazartesi-Cuma 09:00-17:00 saatleri) dışında yapılacak Yükleme-Boşaltma, Ekipman ve Eleman Kiralama Hizmetleri % 50 artış uygulanacaktır.
- 2- Kullanıcı transit işlemlerinde tarifenin % 50'sini ödeyecektir.
- 3- Talep edilen hizmette, DENSEB kaynaklı gecikme olması durumunda, mesai saatleri dışında da hizmet verilmesi halinde sabit ücret dışında ayrıca ek bir ücret talep edilmez.
- 4- Yükleme ve Boşaltma hizmetlerinde ayrıştırılmalı ek bir hizmet talep edilmesi halinde tarifede % 50 artış uygulanır.
- 5- Belirlenen tonajların üzerinde yükleme/boşaltma yapılması halinde artış miktarı kadar birim fiyatı üzerinden ücret artışı eklenir.
- 6- Yukarıda yer alan tonajların aşılması halinde aşılın tutar için kistelyevm uygulanır.

EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMET TARİFELERİ

ELEMAN TEDARİK HİZMETİ(*)		50,00 USD
FORKLİFT TEDARİK HİZMETİ	30 Dakika	20,00 USD
FORKLİFT TEDARİK HİZMETİ	60 Dakika	35,00 USD
ARAÇ-GEREÇ TEDARİK HİZMETİ		Maliyet + %10

- * Eleman başına günlük (7 saat) ücret tutarındır. Sürekli eleman talep edilmesi halinde ücret % 50 artar.
- * Forklift kiralama en az 30 dakikadır.
- * Şirketimize ait/kiralanan araç ve gerecin kiralayan firma personeli tarafından kullanımlarında oluşabilecek her türlü kayıp, hasar vs.'nin sorumluluğu kiralayana aittir.

KANTAR TARTIM ÜCRETİ DOLU / BOŞ 5,00 USD

ÇÖP TOPLAMA HİZMETLERİ

Ticari Amaçlı Kapalı Alan Kullanan Firmalar	
80 m ² kadar	5,00 USD
160 m ² kadar	10,00 USD
240 m ² kadar	12,50 USD
320 m ² kadar	15,00 USD
480 m ² kadar	20,00 USD
1.000 m ² kadar	33,33 USD
1.000 m ² üzeri	50,00 USD

Üretim Yapan Firmalar

0-1.000 m ² Kapalı Alan	8,33 USD
1.000-2.500 m ² Kapalı Alan	20,83 USD
2.500-5.000 m ² Kapalı Alan	33,33 USD
5.000-10.000 m ² Kapalı Alan	41,67 USD
10.000 m ² Kapalı Alan üzeri	50,00 USD

- * Aylık olarak düzenlenir, Çöp Toplama, Çevre Düzeni, Temizlik, Bakım-Onarım gibi giderleri kapsamaktadır.
- * Tıbbi, Çevreye ve Canlılara zarar verebilecek nitelikte olan atıklar için yapılacak çöp toplama hizmetleri, kullanıcı firma ile BKİ arasında yapılacak anlaşmaya göre ayrıca belirlenir.
- * Serbest Bölgede arazi sahibi olmasına karşın faaliyeti bulunmayan arazi sahipleri içinde yukarıda yer alan koşullar geçerlidir.

DiĞER HİZMET ÜCRETLERİ

DENSEB'den talep edilen her türlü diğ er hizmetler, Maliyet + % 10 Koordinasyon ücreti karşılığında temin edilir.

TEKNİK HİZMET ÜCRETLERİ

PROJE KONTROL (1-2) / m ²	0,28 USD
İNŞAAT KONTROL (3-4) / m ²	0,55 USD
ZEMİN ETÜDÜ RAPORU	MALİYET + % 10
İMAR DURUMU, APLİKASYON KROKİSİ VE ÇAP (5)	350,00 USD
HARİTA TEKNİK HİZMETLERİ (6-7-8)	MALİYET + % 10

İnşaat aşamasındaki tüm onay ve denetim işleri Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır. Söz konusu onay ve kontrollük hizmetleri Bölge Müdürlüğüne İşletici veya B.K.İ.'ye de yaptırılabilir. Ancak, özellik arz eden tesislerin inşaat projeleri Genel Müdürlüğün uygun görüşüne istinaden Bölge Müdürlüğüne onaylanır.

Yatırımcı kullanıcı firmaların, projelerine esas olacak verileri içeren zemin durumunu belirtir rapor karşılığında ve tahsis edilen açık alan üzerinden tahsil edilir.

Fiyatlar, 1 m² birim fiyatıdır. Yapılacak bina m² baz alınır. 500 USD'nin altında olan işlemlerde 500 USD fatura edilir.

1- Proje Kontrol Kullanıcıların Projelerinin Serbest Bölge Yapılaşma Temel Prensipleri Yapı ve Tesis İnşaat Esasları uygunluğunun B.K.İ. tarafından kontrol ve vize edilmesidir.

2- Mimari Proje, Statik Proje, Elektrik Projesi, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin Etüd Projesi için m² üzerinden tek vize ücreti alınacaktır.

3- İnşaat kontrol, İnşaatlarını tamamlayan kullanıcıların İskan Ruhsatlarını alabilmeleri için inşa edilen yapıların projelere uygunluğunun B.K.İ. tarafından kontrol ve vize edilmesidir.

4- İnşaat kontrol ücreti toplam bina m² si üzerinden alınacaktır.

5- İmar Durumu + Aplikasyon Krokisi + Çap toplam 3 evrak içindir.

6- Harita Teknik Hizmetleri, B.K.İ. tarafından kontrolü ve vize edilmesidir.

7- Yapı alanının sınırlarının belirlenmesi

8- Yapı alanında Haritacı gerektiren işlemlerde (Tevhid-İfraz vb) işlemler.

Denseb yukarıda yer alan hizmetleri dışarıdan satın alabilir.

Projeye ilave Tadilat Projesi inceleme Kontrollerinde "Proje Kontrol" hizmetlerinde alınan ücretler yeniden alınır.



Halit KELEŞ
Serbest Bölge Md. Vekili



DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURULUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet Sb Mah. Çetkin Cad. No: 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0 258 851 11 80 / E-mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475 Çardak / Meris No: 02921348001 00001
Çardak Mah. Müdürlüğü V.D. No: 2921348001