



T.C. TİCARET BAKANLIĞI SERBEST
BÖLGELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 12/01/2024
Sayı: E-60489121-522-00092914545



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Denizli Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-60489121-522-00092914545
Konu : 2024 Yılı Kira Tarifeleri

DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

İlgi : Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarihli ve E-78069626-522-00092499167 sayılı yazıları.

İlgide kayıtlı yazılarında, DENSEB Denizli Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. tarafından Denizli Serbest Bölgesinde uygulanmak üzere hazırlanan 2024 Yılı Satış ve Kira Tarifeleri Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış olup, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Halit KELEŞ
Serbest Bölge Müdür V.

Ek: 2024 Yılı Kira ve Satış Tarifeleri (2 sayfa-1 takım)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0C879749-4399-448A-8FA4-7CBB2977EB51

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Cumhuriyet SB Mah. DETKİB Cad. No:1 Çardak/DENİZLİ

Telefon No: 02588511180 Faks No: 02588511038

e-Posta: y.kurt5@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: denizlisbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Yusuf KURT

Büro Personeli

Telefon No: 02588511180



**DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. (B.K.İ.)
2024 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ****ALT YAPILI ARAZİ SATIŞ FİYATLARI** 100,00 USDPeşin 1 m² birim fiyatdır.**HAZIR KAPALI ALAN - DEPO - İŞYERİ - OFİS KİRA FİYATLARI (Möblesiz A, B VE C BLOK)**

ALAN	FİYAT / m ²
0-60 m ² Ticari Faaliyet Alanı	6,05 USD
80 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,63 USD
160 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,30 USD
320 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,03 USD
480 m ² Ticari Faaliyet Alanı	2,72 USD
600 m ² Ticari Faaliyet Alanı	2,25 USD
720 m ² üzeri Ticari Faaliyet alanı	2,11 USD

750 m ² 'ye kadar Üretim Faaliyet Alanı	2,75 USD
750 m ² üzeri Üretim Faaliyet alanı	2,20 USD

GENEL DEPO KİRA FİYATLARI

	100 m ² 'ye kadar	100-300 m ² Arası	300 m ² Üzeri
1 AY / m ²	6,60 USD	6,60 USD	6,58 USD
3 AY / m ²	6,60 USD	6,58 USD	5,85 USD
6 AY / m ²	6,58 USD	5,85 USD	5,08 USD
12 AY / m ²	5,85 USD	5,08 USD	4,36 USD

- * Kapalı alanlar yıllık olarak kiraya verilir.
- * Kapalı alan kira ücretleri, kiranın başladığı tarihte ve/veya Ocak - Nisan - Temmuz ve Ekim ayı başlarında fatura edilir ve 5 iş günü içerisinde tahsil edilir.
- * Genel Depo kiralama ücretleri kiralama öncesinde, kira süresi dikkate alınarak peşin tahsil edilir.
- * Tarife, kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır.
- * BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır.
- * Genel Depoda, kiralama alanı 50 m² ve katları şeklinde kiralananacaktır.
- * C Blokta bulunan; özel elektrik dağıtım panosu, aydınlatma, taşıyıcı yalıtımlı sandviç çephe ve çatı paneli, otomatik kapı sistemi ve müstakil kullanımı gibi özellikleri nedeniyle tarifede yer alan ücretler % 10 fazlasına kadar arttırılabilecektir.
- * Depoların anahtarlarını kullanıcının kendisi teslim alması gereklidir. Anahtarını almayıp BKİ kanalıyla yükleme ve boşaltma isteyen firmalar yükleme ve boşaltma işlemlerinde BKİ personelinin kullanılması nedeniyle hammaliye ücretine ilave olarak, günlük 50,00 USD ücret tahsil edilir.

2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATI

ALAN	FİYAT
Ay/m ²	1,21 USD

Fiyatlar, Aylık 1 m² birim fiyatıdır. Kiralama öncesinde bedeli peşin tahsil edilir.

Bu alanın alt yapısı bulunmamaktadır.

En fazla 6 ay süre ile kiralama yapılabilir.

Kiralama Öncesi Serbest Bölge Müdürü'nden "Açık Alan Kullanma Belgesi" alınmak zorundadır.

Açık Stok Sahası kiralınması durumunda, açık alanda depolanan ürünün, muhafazası ve dış etkenlerden korunması için gerekli tüm tedbirler **Kiracı tarafından karşılanacaktır.****1994/6 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK ALANI KİRA FİYATI**

ALAN	FİYAT
0-10.000 m ² / Yıl	4,79 USD
10.000 m ² Üzeri / Yıl	3,59 USD

Bu alanın alt yapısı bulunmamaktadır.

Kiracı, depolanacak ürünün, muhafazası ve dış etkenlerden korunması için gerekli tüm tedbirleri kendisi karşılayacaktır.



Halit KELES
Serbest Bölge Md. Vekili

denseb
DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet Sb Mah. Detkib. Cad. No: 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0 258 851 11 80 Mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475-Çardak / Mersis No: 02921348001 00001
Çardak Mal Müdürlüğü V.D. No: 2921348001

**DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. (B.K.İ.)
2024 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ**

ALT YAPILI AÇIK ARAZİ KİRA FİYATLARI (BİNA VE TESİS YAPILMAK ÜZERE)

	FIYAT
ÜRETİM ALANLARI İÇİN / m ² / Yıl	1,51 USD
TİCARİ ALANLAR İÇİN / m ² / Yıl	4,00 USD

- * Kira bedelinin % 50'si peşin (ara aylarda) veya Ocak ayında bakiye tutar ise Temmuz ayında fatura edilir.
- * BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır.


Halik KELEŞ
Serbest Bölge Md. Vekili




denseb
DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet Sb Mah. Değir Cad. No: 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0 258 651 1130 Mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475-Çardak Mersis No: 02921348001 00001
Çardak Mal Müdürlüğü V.D. No: 2921348001