

**DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. (B.K.İ.)  
2025 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ**

<b>ALT YAPILI ARAZİ SATIŞ FİYATLARI</b>	<b>100,00 USD</b>
---	-------------------

Peşin 1 m<sup>2</sup> birim fiyatıdır.

**HAZIR KAPALI ALAN - (DEPO - İŞYERİ - OFİS KİRA FİYATLARI)**

ALAN	FİYAT / m <sup>2</sup> -ay
Hazır Kapalı Alan	6,65 USD
Ofis	8,00 USD

NOT: Yeni alanlar kısmında kiralama yapmak isteyen firmalar için birim fiyatıdır.

**HAZIR KAPALI ALAN - (DEPO - İŞYERİ - OFİS KİRA FİYATLARI (Möblesiz A, B VE C BLOK))**

ALAN	FİYAT m2
0-60 m2 Ticari Faaliyet Alanı	6,05 USD
80 m2 Ticari Faaliyet Alanı	3,63 USD
160 m2 Ticari Faaliyet Alanı	3,30 USD
320 m2 Ticari Faaliyet Alanı	3,03 USD
480 m2 Ticari Faaliyet Alanı	2,72 USD
600 m2 Ticari Faaliyet Alanı	2,25 USD
720 m2 ve üzeri Ticari Faaliyet Alanı	2,11 USD
750 m2'ye kadar Üretim Faaliyet Alanı	2,75 USD
750 m2' üzeri Üretim Faaliyet Alanı	2,20 USD

NOT: Eski alanlar kısmında kiralama yapmak isteyen firmalar için birim fiyatıdır.

GENEL DEPO KİRA FİYATLARI	100 m2'ye kadar	100-300 m2 Arası	300 m2 ve üzeri
1 AY/m2	7,26 USD	7,26 USD	7,24 USD
3 AY/m2	7,26 USD	7,24 USD	6,44 USD
6 AY/m2	7,24 USD	6,44 USD	5,59 USD
12 AY/m2	6,44 USD	5,59 USD	4,79 USD

\* Kapalı alanlar yıllık olarak kiraya verilir.

\* Kapalı alan kira ücretleri, kiranın başladığı tarihte ve/veya Ocak - Nisan - Temmuz ve Ekim ayı başlarında fatura edilir ve 5 iş günü içerisinde tahsil edilir.

\* Genel Depo kiralama ücretleri kiralama öncesinde, kira süresi dikkate alınarak peşin tahsil edilir.

\* Tarife, kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

\* BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır.

\* Kiraya verilen kapalı alanda bulunan ; özel elektrik dağıtım panosu, aydınlatma, taşıyıcı yalıtımlı sandviç çephe ve çatı paneli, otomatik kapı sistemi ve müstakil kullanımı gibi özellikleri nedeniyle tarifede yer alan ücretler % 10 fazlasına kadar arttırılabilecektir.

\* Depoların anahtarlarını kullanıcının kendisi teslim alması gereklidir. Anahtarını almayı BKİ kanalıyla yükleme ve boşaltma isteyen firmalar yükleme ve boşaltma işlemlerinde BKİ personelinin kullanılması nedeniyle hammaliye ücretine ilave olarak, günlük 50,00 USD ücret tahsil edilir.

\* Eski (mevcut sözleşmeler %10 artırımla devam edecektir)

**2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATI**

ALAN	FİYAT
Ay/m <sup>2</sup>	1,21 USD

Fiyatlar, Aylık 1 m<sup>2</sup> birim fiyatıdır. Kiralama öncesinde bedeli peşin tahsil edilir.

Bu alanın alt yapısı bulunmamaktadır. Kiralama öncesi Serbest Bölge Müdürlüğü'nden "Açık Alan Kullanma Belgesi" alınmak zorundadır.

En fazla 6 ay süre ile kiralama yapılabilir.

Açık Stok Sahası kiralama durumunda, açık alanda depolanan ürünün, muhafazası ve dış etkenlerden korunması için gerekli tüm tedbirler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

**ALT YAPILI AÇIK ARAZİ KİRA FİYATLARI (BİNA VE TESİS YAPILMAK ÜZERE)**

ÜRETİM ALANLARI İÇİN (\$/m2/Yıl)	1,661 USD
TİCARİ ALANLAR İÇİN (\$/m2/Yıl)	4,00 USD

\* BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır



  
**Halit KELEŞ**  
 Serbest Bölge Md. Vekili

**denseb**

DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.  
 Serbest Bölge Mah. Detkib. Cad. No: 3 Çardak / DENİZLİ  
 Tel: 0 258 851 11 80 Mail: info@denseb.com.tr  
 Tic. Sic. No: 475-Çardak Mersis No: 02921348001 00001  
 Çardak Mal Müdürlüğü V.D. No: 2921348001