

T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Denizli Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-60489121-522-00116777598
Konu : 2026 Yılı Kira, Satış ve Hizmet Tarifeleri

DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

İlgi : Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2025 tarihli ve E-78069626-522-00116270672 sayılı yazıları.

İlgide kayıtlı yazılarında, Denizli Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi Denseb A.Ş. tarafından Denizli Serbest Bölgesinde uygulanmak üzere hazırlanan 2026 Yılı Kira ve Satış Tarifelerinin Genel Müdürlüğümüzce onaylandığı bildirilmiştir.

Söz konusu 2026 Yılı Kira ve Satış Tarifeleri ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından onaylanan 2026 Yılı İşlem ve Hizmet Tarifeleri yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Halit KELEŞ
Serbest Bölge Müdür V.

Ek:

- 1- 2026 Yılı Kira ve Satış Tarifeleri (1 sayfa-1 takım)
- 2- 2026 Yılı İşlem ve Hizmet Tarifeleri (3 sayfa-1 takım)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu: 99EC0BD9-9A86-42D5-B780-0607F215A75D

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Cumhuriyet SB Mah. DETKİB Cad. No:1 Çardak/DENİZLİ

Telefon No: 02588511180 (Dahili 30) Faks No: 02588511038

e-Posta: m.uyar2@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: denizlisbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Mücahit UYAR

Memur

Telefon No: 02588511180 (Dahili 30)



DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. (B.K.İ.)
2026 YILI SATIŞ VE KİRA TARİFELERİ



ALT YAPILI ARAZI SATIŞ FİYATLARI	150,00 USD
Peşin 1 m ² birim fiyatıdır.	

HAZIR KAPALI ALAN - (DEPO - İŞYERİ - OFİS KİRA FİYATLARI MÖBLESİZ)	
ALAN	FİYAT / m²-ay
Hazır Kapalı Alan	6,65 USD
Ofis	8,00 USD

NOT: Yeni alanlar kısmında kiralama yapmak isteyen firmalar için birim fiyatıdır.

HAZIR KAPALI ALAN - (DEPO - İŞYERİ - OFİS KİRA FİYATLARI (MÖBLESİZ A, B VE C BLOK))	
ALAN	FİYAT / m²
0-60 m ² Ticari Faaliyet Alanı	6,50 USD
80 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,90 USD
160 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,55 USD
320 m ² Ticari Faaliyet Alanı	3,25 USD
480 m ² Ticari Faaliyet Alanı	2,90 USD
600 m ² Ticari Faaliyet Alanı	2,45 USD
720 m ² üzeri Ticari Faaliyet alanı	2,30 USD
750 m ² 'ye kadar Üretim Faaliyet Alanı	2,95 USD
750 m ² üzeri Üretim Faaliyet alanı	2,40 USD

NOT: Eski alanlar kısmında kiralama yapmak isteyen firmalar için birim fiyatıdır.

GENEL DEPO KİRA FİYATLARI	100 m²'ye kadar	100-300 m² Arası	300 m² ve Üzeri
1 AY / m ²	7,90 USD	7,90 USD	7,87 USD
3 AY / m ²	7,90 USD	7,87 USD	7,00 USD
6 AY / m ²	7,87 USD	7,00 USD	6,08 USD
12 AY / m ²	7,00 USD	6,08 USD	5,20 USD

* Kapalı alanlar yıllık olarak kiraya verilir.

* Kapalı alan kira ücretleri, kiranın başladığı tarihte ve/veya Ocak - Nisan - Temmuz ve Ekim ayı başlarında fatura edilir ve 5 iş günü içerisinde tahsil edilir.

* Genel Depo kiralama ücretleri kiralama öncesinde, kira süresi dikkate alınarak peşin tahsil edilir.

* Tarife, kapalı alan ile birlikte kapalı alanın üzerinde bulunduğu arazi fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

* BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır.

* Kiraya verilen kapalı alanda bulunan ; özel elektrik dağıtım panosu, aydınlatma, taşıyıcı yalıtımlı sandviç çephe ve çatı paneli, otomatik kapı sistemi ve müstakil kullanımı gibi özellikleri nedeniyle tarifiede yer alan ücretler % 10 fazlasına kadar artırılabilir.

* Depoların anahtarlarını kullanıcının kendisi teslim alması gereklidir. Anahtarını almayıp BKİ kanalıyla yükleme ve boşaltma isteyen firmalar yükleme ve boşaltma işlemlerinde BKİ personelinin kullanılması nedeniyle hammaliye ücretine ilave olarak, günlük 50,00 USD ücret tahsil edilir.

* Eski (mevcut sözleşmeler %10 artırımla devam edecektir)

2018/4 SAYILI GENELGE KAPSAMINDA AÇIK STOK SAHASI KİRA FİYATI

ALAN	FİYAT
Ay/m ²	1,21 USD

Fiyatlar, Aylık 1 m² birim fiyatıdır. Kiralama öncesinde bedeli peşin tahsil edilir.

Bu alanın alt yapısı bulunmamaktadır.Kiralama öncesi Serbest Bölge Müdürlüğü'nden "Açık Alan Kullanma Belgesi" alınmak zorundadır.

En fazla 6 ay süre ile kiralama yapılabilir.

Açık Stok Sahası kiralama durumunda, açık alanda depolanan ürünün, muhafazası ve dış etkenlerden korunması için gerekli tüm tedbirler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

ALT YAPILI AÇIK ARAZI KİRA FİYATLARI (BİNA VE TESİS YAPILMAK ÜZERE)

ALAN	FİYAT
ÜRETİM ALANLARI İÇİN (m ² / Yıl)	1,800 USD
TİCARİ ALANLAR ALAN KİRASI / m ² / Yıl	4,00 USD

* BKİ, kullanıcılardan bir defaya mahsus olmak üzere, kiranın yıllık tutarının %10'unu (yüzde on) depozito olarak alır.

Halit KELEŞ
Serbest Bölge Md. Vekili



denseb
DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet Sb Mah. Dükib Cad. No: 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0 258 831 11 80 Mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475 Çardak Mersis No: 02921348001 00001
Çardak Mh. Müdürlüğü V.D. No: 2921348001

DENSEB DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. (B.K.İ.)
2026 YILI İŞLEM VE HİZMET TARİFELERİ**MATBU EVRAK VE GİRİŞ KARTI**

SERBEST BÖLGE İŞLEM FORMU VE ONAYI BEHER SEVKİYAT İÇİN	3,00 USD
GEÇİCİ GİRİŞ - ÇIKIŞ FORMU BEHER SEVKİYAT İÇİN	3,00 USD
TAŞIT PULU/BİR TAKVİM YILI GEÇERLİ/ARAÇ BAŞINA	15,00 USD

ARAÇ GİRİŞLERİ

PIKAP - KAMYONET	5,00 USD
KAMYON - MİKSER	5,00 USD
TREYLER (TIR) - İŞ MAKİNASI	7,00 USD

BÖLGEDEN 24 SAAT İÇİNDE AYRILMAYAN

PIKAP, KAMYON VE KAMYONETLERDEN	4,50 USD
TIR VE İŞ MAKİNALARINDAN	6,50 USD

ELEKTRİK HİZMET TARİFESİ

ABONELİK ÜCRETİ (*)	55,00 USD
DEPOZİTO ÜCRETİ (**)	180,00 USD
TESİS KATILIM BEDELİ	KVA X 8 USD
TESİS KATILIM BEDELİ (TRAFÖYÜ KENDİ KURAR İSE)	KVA X 4 USD
KESME - BAĞLAMA ÜCRETİ	MALİYET + % 10
AKTİF (***)	MALİYET + % 10
REAKTİF (***)	MALİYET + % 10
ELEKTRİK BAKIM ONARIM VE TESİS UZAKTAN OKUMA	MALİYET + % 10

* AG ve OG kablo çekme maliyetleri müşteri tarafından karşılanır.

** Aboneliğin iptal edilmesi durumunda, aboneliğe ilişkin herhangi bir borç olmaması halinde tahsil edilen depozito bedeli iade edilir.

*** Elektrik maliyetlerine hat kayıpları ve cezaları faturaya ilave edilir.

**** Mevcut elektriğin yetmemesi, ilave güç talep edilmesi halinde, bu güç artışları için oluşacak masraflar müşteri tarafından karşılanacaktır.

SU HİZMET TARİFESİ

ABONELİK ÜCRETİ	55,00 USD
DEPOZİTO ÜCRETİ (*)	120,00 USD
AÇMA - KAPAMA	MALİYET + %10
AYLIK KULLANIM ÜCRETİ	MALİYET + %10
SONDAJ SU KULLANIM BEDELİ/AY	33,00 USD

* Aboneliğin iptal edilmesi durumunda depozito bedeli iade edilecektir.

TELEFON / İNTERNET ÜCRET TARİFESİ

HAT BAŞINA TESİS ÜCRETİ	110,00 USD
HAT BAŞINA DEPOZİTO ÜCRETİ (*)	120,00 USD
TELEFON / İNTERNET KULLANIM ÜCRETİ	MALİYET + % 10
HAT AÇMA - KAPAMA ÜCRETİ	MALİYET + % 10

* Aboneliğin iptal edilmesi durumunda depozito bedeli iade edilecektir.

GÜVENLİK HİZMETLERİ

BÖLGE İŞLETİCİSİNE AİT KAPALI İŞYERLERİNDE	TİCARİ (ALIM-SATIM) FİRMALAR (A-B-C BLOK DEPOLAR)	ÜRETİM FİRMALARI (A-B-C BLOK DEPOLAR)	BÖLGE KULLANICISINA AİT İŞYERLERİNDE / (Arsa m ² si Üzerinden)
0-320 m ²	MALİYET + %10		
321-900 m ²			
900 m ² Üzeri (m ² Birim Fiyatı)			


Halit KELEŞ
Serbest Bölge Md Vekili




DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURUCUSU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet So. Mah. Detkik Çarşısı 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0258 851 11 80 Mail: info@denseb.com.tr
Tic Sic No: 475-Çardak Mersis No: 02921348001 00001
Çardak Mül-Müd. Bld. No: 2921348001

YÜKLEME - BOŞALTMA (HAMMALİYE) İŞLEMLERİ HİZMET TARİFESİ

	PİKAP	KAMYONET	KAMYON (10 Tona kadar)	TIR (20 Tona kadar)	KONTEYNİR 20'lik (10 Tona kadar)	KONTEYNİR 40'lık (20 Tona kadar)
İPLİK/KUMAŞ TAŞIMA	112,00 USD	112,00 USD	112,00 USD	182,00 USD	140,00 USD	252,00 USD
SURİYE ÇUVALI TAŞIMA	148,00 USD	148,00 USD	148,00 USD	238,00 USD	182,00 USD	329,00 USD
ELLEÇLEME, İSTİF-AKTARMA, AMBALAJLI-AMBALAJSIZ DÖKME EŞYA TAŞIMA	126,00 USD	126,00 USD	126,00 USD	196,00 USD	154,00 USD	266,00 USD
TEHLİKELİ / RİSKLİ EŞYA	140,00 USD	140,00 USD	140,00 USD	210,00 USD	182,00 USD	280,00 USD
FORKLİFT İLE PALET TAŞIMA	49,00 USD	49,00 USD	84,00 USD	140,00 USD	112,00 USD	182,00 USD
KOLİ TAŞIMA	112,00 USD	112,00 USD	112,00 USD	210,00 USD	140,00 USD	252,00 USD

- 1- Mesai çalışma saatleri (Hafta içi Pazartesi-Cuma 09:00-17:00 saatleri) dışında yapılacak Yükleme-Boşaltma, Ekipman ve Eleman Kiralama Hizmetleri % 50 artış uygulanacaktır.
- 2- Kullanıcı transit işlemlerinde tarifenin % 50'sini ödeyecektir.
- 3- Talep edilen hizmette, DENSEB kaynaklı gecikme olması durumunda, mesai saatleri dışında da hizmet verilmesi halinde sabit ücret dışında ayrıca ek bir ücret talep edilmez.
- 4- Yükleme ve Boşaltma hizmetlerinde ayrıştırmalı ek bir hizmet talep edilmesi halinde tarifede % 50 artış uygulanır.
- 5- Belirlenen tonajların üzerinde yükleme/boşaltma yapılması halinde artış miktarı kadar birim fiyatı üzerinden ücret artışı eklenir.
- 6- Yukarıda yer alan tonajların aşılması halinde aşılınan tutar için kistelyevm uygulanır.

EKİPMAN VE ELEMAN KİRALAMA HİZMET TARİFELERİ

ELEMAN TEDARİK HİZMETİ(*)		65,00 USD
FORKLİFT TEDARİK HİZMETİ	30 Dakika	28,00 USD
FORKLİFT TEDARİK HİZMETİ	60 Dakika	45,00 USD
ARAÇ-GEREÇ TEDARİK HİZMETİ		Maliyet + %10

- * Eleman başına günlük (8 saat) ücret tutarındır. Sürekli eleman talep edilmesi halinde ücret % 50 artar.
- * Forklift kiralama en az 30 dakikadır.
- * Şirketimize ait/kiralaan araç ve gerecin kiralayan firma personeli tarafından kullanımlarında oluşabilecek her türlü kayıp, hasar vs.'nin sorumluluğu kiralayana aittir.

KANTAR TARTIM ÜCRETİ

DOLU / BOŞ	5,00 USD
------------	----------

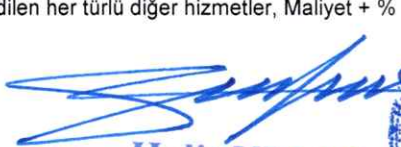
ÇÖP TOPLAMA / ÇEVRE DÜZENİ / BAKIM ONARIM / TEMİZLİK HİZMETLERİ

Ticari Amaçlı Kapalı Alan Kullanılan Firmalar	Üretim Yapan Firmalar
80 m² kadar	0-1.000 m² Kapalı Alan
160 m² kadar	1.000-2.500 m² Kapalı Alan
240 m² kadar	2.500-5.000 m² Kapalı Alan
320 m² kadar	5.000-10.000 m² Kapalı Alan
480 m² kadar	10.000 m² Kapalı Alan üzeri
1.000 m² kadar	
1.000 m² üzeri	

- * Aylık olarak düzenlenir, Çöp Toplama, Çevre Düzeni, Temizlik, Bakım-Onarım gibi giderleri kapsamaktadır.
- * Tıbbi, Çevreye ve Canlılara zarar verebilecek nitelikte olan atıklar için yapılacak çöp toplama hizmetleri, kullanıcı firma ile BKİ arasında yapılacak anlaşmaya göre ayrıca belirlenir.
- * Serbest Bölgede arazi sahibi olmasına karşın faaliyeti bulunmayan arazi sahipleri içinde yukarıda yer alan koşullar geçerlidir.

DiĞER HİZMET ÜCRETLERİ

DENSEB'den talep edilen her türlü diğer hizmetler, Maliyet + % 10 Koordinasyon ücreti karşılığında temin edilir.


Halit KELEŞ
 Serbest Bölge Md. Vekili




 DENSEB SERBEST BÖLGE KİRALACISI VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
 Cumhuriyet Bulvarı No: 3 Cardak / DENİZLİ
 Tel: 0 293 851 11 80 Mail: info@denseb.com.tr
 Tic Sic No: 473-Cardak / Sersis No: 02921348001 00001
 Cardak Mali Müd. Sic. No: 2921348001



denseb

TEKNİK HİZMET ÜCRETLERİ

PROJE KONTROL (1-2) / m ²	0,31 USD
İNŞAAT KONTROL (3-4) / m ²	0,61 USD
ZEMİN ETÜDÜ RAPORU	MALİYET + % 10
İMAR DURUMU, APLİKASYON KROKİSİ VE ÇAP (5)	385,00 USD
HARİTA TEKNİK HİZMETLERİ (6-7-8)	MALİYET + % 10

İnşaat aşamasındaki tüm onay ve denetim işleri Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır. Söz konusu onay ve kontrollük hizmet Bölge Müdürlüğüne İşletici veya B.K.İ.'ye de yaptırılabilir. Ancak, özellik arz eden tesislerin inşaat projeleri Serbest Bölge Genel M uygun görüşüne istinaden Serbest Bölge Müdürlüğüne onaylanır.

Yatırımcı kullanıcı firmaların, projelerine esas olacak verileri içeren zemin durumunu belirtir rapor karşılığında ve tahsis edilen açık tahsil edilir.

Fiyatlar, 1 m² birim fiyatıdır. Yapılacak bina m² baz alınır. 500 USD'nin altında olan işlemlerde 500 USD fatura edilir.

1- Proje Kontrol Kullanıcıların Projelerinin Serbest Bölge Yapılaşma Temel Prensipleri Yapı ve Tesis İnşaat Esasları uygunluğunun kontrol ve vize edilmesidir.

2- Mimari Proje, Statik Proje, Elektrik Projesi, Mekanik Tesisat Projeleri, Zemin Etüd Projesi için m² üzerinden tek vize ücreti alınır.

3- İnşaat kontrol, İnşaatlarını tamamlayan kullanıcıların İskan Ruhsatlarını alabilmeleri için İnşa edilen yapıların projelere uygunluğu tarafından kontrol ve vize edilmesidir.

4- İnşaat kontrol ücreti toplam bina m² si üzerinden alınacaktır.

5- İmar Durumu + Aplikasyon Krokisi + Çap toplam 3 evrak içindir.

6- Harita Teknik Hizmetleri, B.K.İ. tarafından kontrolü ve vize edilmesidir.

7- Yapı alanın sınırlarının belirlenmesi B.K.İ tarafından yapılır.

8- Yapı alanında Haritacı gerektiren işlemlerde (Tevhid-lfraz vb) işlemler B.K.İ tarafından yapılır.

Denseb yukarıda yer alan hizmetleri dışarıdan satın alabilir.

Projeye ilave Tadilat Projesi inceleme Kontrollerinde "Proje Kontrol" hizmetlerinde alınan ücretler yeniden alınır.


Halit KELEŞ
Serbest Bölge Md. Vekili




denseb
DENİZLİ SERBEST BÖLGE KURULUŞU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.
Cumhuriyet Sb. Mah. Detlik Çar. No: 3 Çardak / DENİZLİ
Tel: 0 258 851 11 80 Mail: info@denseb.com.tr
Tic. Sic. No: 475-Çardak Mersis No: 02921348001 00001
Çardak Mal Müdürlüğü V.D. No: 2921348001